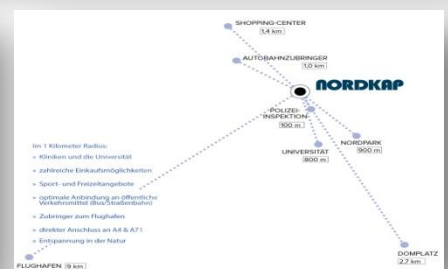


## NEWSLETTER OKTOBER 2019

# FÜNF BUSINESS-/FERIEN-APPARTEMENTS IN ERFURT, ANDREAS-VORSTADT

### OBJEKTDATEN

- OBJEKT:** Unsere fünf Ferien- und Business-Appartements in der aufstrebenden Metropole Erfurt liegen im 2017 errichteten Immobilienkomplex „Nordkap Erfurt“, der insgesamt über 61 Wohneinheiten, zwölf gewerblich genutzte Appartements, zwei Ladengeschäfte sowie 89 PKW-Stellplätze verfügt. In der zentrumsnahen Andreas-Vorstadt entstand ein komfortables, gemütliches und funktionelles Projekt, denn die Wohnungen sind familienfreundlich, generationsübergreifend nutzbar, und erfüllen den hohen Anspruch an das Wohnen im 21. Jahrhundert. Unser Angebot richtet sich an Käufer, die diese Wohneigentumseinheiten zum Zwecke der langfristigen Vermietung bzw. zum Selbstbezug erwerben wollen. Im Bauabschnitt B sind zwei, im Bauabschnitt C drei unserer Appartements beheimatet.
- EINHEITEN:** Fünf Appartements im EG in einem neugebauten Mehrfamilienwohnhaus
- WHGS.-GRÖSSEN:** 69,29 bis 70,47 Quadratmeter
- BAUJAHR:** 2017
- WEITERE DETAILS:** Größe: 61 Wohneinheiten insgesamt; zwölf gewerblich genutzte Appartements; zwei Ladengeschäfte; 89 PKW-Stellplätze insgesamt;



## OBJEKTDATEN

### WEITERE DETAILS:

Gesamtwohnfläche: ca. 6000 Quadratmeter; Massivbauweise mit vier Geschossen; zwei Wohnungen im Bauabschnitt B und drei Wohnungen im Bauabschnitt C; jedes Appartement mit Terrasse; Wohnfläche gesamt im Abschnitt B: 1390,78 Quadratmeter; Wohnfläche gesamt im Abschnitt C: 1369,76 Quadratmeter; Wohnungs-/Appartements-Größen im Abschnitt B: 55 bis 101 Quadratmeter; Wohnungs-/Appartements-Größen im Abschnitt C: 55 bis 144 Quadratmeter; barrierefreier Zugang; modern eingerichtet und komplett ausgestattet; erstklassige Sanitärausstattung; hochwertige Küchenausstattung, inkl. Geschirr und Handtücher; Einbauküche mit Mikrowelle und Geschirrspüler; Wohnzimmer mit Fernseher und Stereoanlage; Schlafzimmereinrichtung, inkl. Bettwäsche; Waschmaschine, Trockner, Staubsauger und Bügeleisen; inklusive; kostenloses W-LAN; Mietpreis „all inklusive“ mit Strom, Heizung, Wasser

### STELLPLÄTZE:

Für jedes Appartement ein Stellplatz inklusive (im Kaufpreis enthalten)

### KAUFPREIS:

277.000,00 bis 281.000,00 Euro



Zukunft MINUS Steine  
Jürgen Bonk  
Georg Schwarz Straße 122  
04179 Leipzig

+49 1788166569  
+49 3212-1059295  
juergen.bonk@zukunft-steine.de

### SPRECHEN SIE UNS AN:

Unsere Leidenschaft sind Kapitalanlageimmobilien, die wir entwickeln, realisieren und vermarkten:

- Denkmalimmobilie
- Rendite/Bestandsimmobilien
- Neubau- und/oder Pflegeimmobilie

