

NEWSLETTER JUNI 2020

SANIERTES BESTANDSOBJEKT IN CHEMNITZ-KAPELLENBERG

OBJEKTDATEN

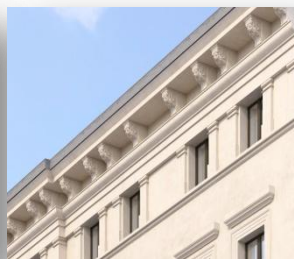
OBJEKT:	Unser kernsaniertes Bestandsobjekt in Chemnitz-Mitte, das zwischen dem Stadtpark und dem Industriemuseum liegt, wurde 1930 gebaut. Insgesamt beherbergt unsere Anlage neun Wohneinheiten auf fünf Etagen. Zusätzlich ist das Anwesen voll unterkellert. Dank der sehr guten zentralen Lage mit optimalen Verkehrsanbindungen, der hochwertigen Materialien, die bei der Sanierung verwendet wurden, sowie der ordentlichen Mietrendite stellt die angebotene Immobilie eine solide Anlage mit Wertsteigerungspotenzial dar.
EINHEITEN:	Neun Wohneinheiten in einem Mehrfamilienhaus
WHGS.-GRÖSSEN:	61,71 bis 130,24 Quadratmeter
BAUJAHR:	1930/Kernsanierung in den Jahren 2018 und 2019
WEITERE DETAILS:	Neue Balkone zu allen Einheiten; Gartenanlage im Innenhof; klassische Massivbauweise; Gebäude voll unterkellert; isolierverglaste Kunststoff-Fenster; Echtholzparkett in Fluren und Wohnräumen; TV-Versorgung über Kabelanlage; Gas-Zentralheizung in Brennwertechnik; Waschmaschinen-Anschluss in den Wohnungen; neue Sanitäranlagen; großflächige Fliesen in Küchen und Bädern
VERKAUFSPREISE:	151.000 bis 311.500 Euro



DENKMALOBJEKT IN DER NÖRDLICHEN INNENSTADT VON HALLE

OBJEKTDATEN

OBJEKT:	Unser Objekt, ein Mehrfamilienhaus, welches um 1887 erbaut wurde, besticht durch die kleinen, aber feinen Schmuckelemente der Fassade. Diese werden natürlich aufgearbeitet, um den unwiderstehlichen Charme der Gründerzeit wieder aufleben zu lassen. Dem benachbarten Haus wurde diese Ehre bereits zuteil. Die Wohnungen werden modernstem Wohnkomfort zugeführt. Es entstehen zwölf Eigentumswohnungen unterschiedlichster Größe, geeignet für Singles und Paare.
EINHEITEN:	Zwölf Wohneinheiten, davon zwei Maisonette-Wohnungen
WHGS.-GRÖSSEN:	ca. 42 bis ca. 100 Quadratmeter
BAUJAHR:	um 1887
WEITERE DETAILS:	Mehrfamilienhaus aus der Gründerzeit; drei Geschosse; massive Bauweise aus Vollziegel; Sanierung: ca. November 2020 bis Dezember 2021; Straßenfassade mit aufgearbeiteter Stuckprofilierung; hofseitige Fassade mit Wärmedämm-Verbundsystem; pro Wohnung ein Balkon (in Stahlkonstruktion); neugestalteter Außenbereich; vier Pkw-Stellplätze im Innenhof (Preis auf Anfrage); Fahrradstellplätze im Innenhof; je Wohnung ein Kellerabteil; alle Fenster mit Dreifach-Verglasung; moderne Fliesenböden in den Bädern und Küchen; Holzparkettböden in allen Wohnbereichen; Gaszentralheizung mit Brennwerttechnik; TV-Versorgung über Satellitenanlage
VERKAUFSPREISE:	174.500 bis 419.000 Euro



Zukunft MINUS Steine
Jürgen Bonk
Georg Schwarz Straße 122
04179 Leipzig

☎ +49 1788166569
📞 +49 3212-1059295
✉ juergen.bonk@zukunft-steine.de

SPRECHEN SIE UNS AN:

Unsere Leidenschaft sind
Kapitalanlageimmobilien, die wir
entwickeln, realisieren und vermarkten:

- Denkmalimmobilie
- Rendite/Bestandsimmobilien
- Neubau- und/oder Pflegeimmobilie

Zukunft-Steine